

Příloha ZTP č. 7.1.5

Požadavky na stavební program pro budovy osobních nádraží

**Výměna zabezpečovacího zařízení v ŽST
Milotice nad Opavou**

schváleno: **03.04.2024**

Požadavky na stavební program pro budovy ON (PSP)				uzavřeno dne: 03.04.2024	
název stavby: Výměna zabezpečovacího zařízení v ŽST Milotice nad Opavou					
název budovy ON / popis záměru: Požadavky na umístění drážní technologie v ŽST		aktuální frekvence cestujících ŽST: 0-399	kategorie dle SŽ SM122: D		
Prostory podle funkčního využití		Požadavky na prostory			
Skupiny prostor	Požadované funkční využití	Předpokládané požadavky na velikost podlahové plochy (m2)	Předpokládané požadavky na obsazení (os)	Specifické požadavky na prostory	
Technologické prostory pro provoz dráhy	technologie*	dopravní kancelář		1	umístění obslužného pracoviště - konkrétní požadavky vyplynou ze záměru projektu, výhled do kolejiště, přímý přístup na WC, klimatizace
		sdělovací zařízení			prostorové nároky vzejdou z návrhu sdělovacího zařízení, samostatný vstup. EZS
		zabezpečovací zařízení			prostorové nároky vzejdou z návrhu zabezpečovacího zařízení, místnost bude klimatizována, samostatný vstup o min šířce 1200mm, EZS, bez oken ořípadně Okna bezo. tř. 3
		rozvodna NN			prostorové nároky vzejdou z návrhu napájení nového objektu, samostatný vstup
		denní místnosti, kuchyňky		2	pouze umístění kuchyňské linky + stolek pro max 2 osoby, na směně pouze jeden pracovník další místo je pro kontrolní orgány, případně pracovník SSZT
		hygienické zázemí		10	šatna pro 10 osob s oddělenou částí muži/ženy (obsazení stanice 6 osob v třísměnném provozu + 4 skříňky pro střídače), hygienické zařízení WC 1 unisex, sprchový kout - na směně vždy pouze jeden pracovník
	ostatní*	parkovací místa		1	pro potřeby osobního vozidla řízení provozu
Provozní potřeby pro SŽ	provozní prostory*	skladové prostory	2		pouze minimální prostor pro potřeby řízení provozu (posyp, lopaty, metlv. zarážkv)
		dílna	6	1	dílna SSZT - průmyslová podlaha s lehkou třídou zatížení, protiskluzová stěrka, přímý vstup do prostor zabezpečovacího zařízení, okna s mléčným sklem
	ostatní*	parkovací místa		1	pro potřeby vozidla SSE, SSZT-1X dodávkové vozidlo typy Ford Transit
Veřejně přístupné prostory	zařízení služeb				
	ostatní*				
Prostory pro dopravce	zařízení služeb*				
	ostatní*				

Komerční prostory	komerce*				
	byty*				
Municipalita, PČR, Úřady atd.	municipality*				

INFORMACE PRO ZPRACOVATELE POŽADAVKŮ NA STAVEBNÍ PROGRAM

1. Obecně

- 1.1 **Níže uvedený text je návodným textem pro zpracovatele Požadavků na stavební program pro budovy osobních nádraží.**
- 1.2 Řádně vyplněná tabulka „Požadavky na stavební program“ (dále PSP) musí být součástí všech předkládaných ZTP investičních akcí (jmenovitých položek plánu) ve fázi Záměru projektu (včetně jednostupňových dokumentací, jejichž součástí je i ZP) solitérních i infrastrukturních staveb, ve kterých jsou řešeny budovy osobních nádraží. Tabulka PSP nebude vyžadována u investičních akcí, které předpokládají stavební zásahy do budov osobních nádraží v minimálním rozsahu, typicky např. v případech, kdy se do budovy pouze umísťují technologická zařízení SŽ, ale budova je dle PRRON ve stavebně-technickém stavu, který nevyžaduje komplexní stavební zásah. PSP se zpracovává vždy, v případě požadavku změny využití prostor či zásahu do komerčních prostor vč. bytových jednotek.
- 1.3 „Požadavky na stavební program“ jsou doplňující (minimální) požadavky zadavatele veřejné zakázky na prostory ve VB podle funkčního využití při přípravě zadávací dokumentace, které doplňují obecné požadavky uvedené v ZTP. Na základě rozhodnutí zadavatele je možné tabulku PSP využít i v rámci investičních zadávacích dokumentací u globálních položek plánu za níže uvedených podmínek.
- 1.4 Požadavky s dopadem do tabulky PSP je možné uplatnit na základě písemné žádosti, adresované Zadavateli vč. zdůvodnění, a následného projednání s projektovým týmem.
- 1.5 Požadavky SŽ na prostory se uvádějí jako invariantní, tj. požadavky odpovídají dopravnímu významu a komerčnímu potenciálu lokality a to vzhledem k jejímu budoucímu vývoji.
- 1.6 **Veškerá agenda týkající se Požadavků na stavební program pro budovy osobních nádraží je v gesci O6, konkrétně oddělení přípravy pozemních staveb O6.5 (Marek Brandejský, DiS., brandejsky@spravazeleznic.cz).** U infrastrukturních staveb, jejichž součástí jsou zásahy do budov ON v souladu s bodem 1.2 výše, oddělení technické přípravy staveb O6.2 zajistí pouze rozeslání vyplněné tabulky PSP dotčeným odborům GR k připomínkám a závěrečnou finalizaci souhrnných připomínek GR.
- 1.7 Vyplněná a zkontrolovaná tabulka PSP bude O6 rozeslána k připomínkám společně se zpracovanými ZTP dotčeným odborům GR v souladu se SM62, zejména O11, O13, O23, O26, O31.

2. Způsob vyplnění

- 2.1 Zpracovatel/é při vyplňování tabulky PSP vyplňují vždy jen žlutě podbarvená pole dokumentu. Texty uvedené modře kurzívou jsou pouze návodnými texty pro zpracovatele tabulky PSP. Zpracovatel nejprve doplní požadované prostory podle funkčního využití a až následně požadavky na obsazenost, výměry a specifické požadavky na prostory.
- 2.2 Některé buňky tabulky jsou ve výchozím stavu uzamčeny pro úpravy. Obecně je povoleno pouze přidávání nových řádků do tabulky.
- 2.3 Některé buňky fungují jako rozevírací seznam, proto stačí pouze vybrat požadovanou hodnotu z nabídky.
- 2.4 Některé buňky tabulky obsahují návodné texty pro vyplnění, které se zobrazí po najetí kurzoru myši na buňku.
- 2.5 Do tabulky PSP je nutné vyplnit i informace o návaznostech na infrastrukturní stavby, které ovlivňují nebo specifikují uvedené požadavky.
- 2.6 Specifické požadavky na technologické prostory musí být v souladu s dokumentem "Podklad pro stanovení požadavků plynoucích z technologických profesí umísťovaných ve výpravních budovách", který vydal O6.
- 2.7 Pokud zpracovatel neuvede minimální podlahovou plochu, měl by uvést u pobytových místností (bytových jednotek) požadovaný počet osob, které budou daný prostor nebo BJ současně užívat. Resp. požadované velikosti bytů (1+1,2+1,3+1,...) vzhledem k znalosti lokality a cílové skupině nájemníků. Podklady pro rozhodnutí o vhodné velikosti bytů a komerčních prostor budou předány zpracovateli jako podklad pro ZP.
- 2.8 Specifickými požadavky prostor jsou např. požadavky na únosnot konstrukcí, výhled a přímý přístup ke kolejišti, zákaz mokrých provozů nad technologiemi, popis zařízení které má být v daném prostoru umístěno, popis požadovaného provozu a jeho režim (nepřetržitý, od - do), směnný režim a obsazenost prostor (trvale/příležitostně obsazeno), omezující podmínky pro prostory včetně těch, které vyplývají z jiných souvisejících staveb, požadavky na stavební přípravu a vybavenost (klaprámy, informační panely, přípravy pro kuchyňské linky, dřezky...), zabezpečení prostor, požadovaný počet parkovacích míst, u skladovacích prostor druh skladovaného materiálu atd...
- 2.9 Požadavky na požadovaný počet parkovacích míst lze specifikovat u prostor pro dopravce a prostor pro potřeby SŽ. Ostatní potřeby budou pokryty v rámci veřejných parkovacích ploch v souladu s PO-11/2020.

3. Postup přípravy

Tabulka PSP u staveb jmenovitých položek bude připravována a projednávána společně se ZTP a to podle Čl. 16 směrnice SŽ SM62. U staveb globálních položek je příprava tabulky PSP v gesci OŘ a na jeho žádost může být též schválena dle Čl. 16 směrnice SŽ SM62 (u složitějších staveb). Podrobněji viz body 3.1, 3.2, 3.3 a 3.4 níže:

3.1 Postup při přípravě tabulky PSP u globálních položek plánu:

- 3.1.1 Příprava tabulky PSP u globálních položek není vyžadována, nicméně její zpracování se doporučuje.
- 3.1.2 Příprava tabulky PSP bude na pokyn přípraváře neprodleně zahájena v úvodní fázi přípravy ZD, resp. ZTP konkrétní stavby.
- 3.1.3 OŘ zašle vyplněné PSP současně s návrhem ZTP. Požadavky v PSP budou reflektovat nároky jednotlivých složek OŘ.
- 3.1.4 O případné změny tabulky PSP bude třeba od okamžiku schválení ZD žádat pouze písemně. V "Žádosti o změnu ZD" budou požadované změny zadatelem dostatečně zdůvodněny (případně doloženy), jinak na ně nebude brán zřetel. Požadavek bude následně projednán v rámci standardních porad s projektovým týmem (dle Matice odpovědnosti), včetně dopadů do technického řešení a CIN stavby. Z porady bude vždy proveden zápis, který obvykle zpracovává projektant. **Uzavřená tabulka PSP (příloha ZTP) se nebude, ani v případě oprávněných a v rámci porad schválených požadavků na změny, již aktualizovat.**
- 3.1.5 Pokud projektový tým schválí jakékoli změny v zadání projektu s dopady do tabulky PSP, musí být tyto změny evidovány, a proto bude součástí zápisu z porady i tabulka PSP s viditelně vyznačenými změnami.

3.2 Postup při schválení tabulky PSP O6 GŘ u globálních položek plánu:

- 3.2.1 U globálních položek není povinnost zpracovat PSP, nicméně je zpracování PSP doporučeno.
- 3.2.2 Na žádost OŘ lze tabulku PSP společně se ZTP projednat v rámci GŘ dle směrnice Čl. 16 směrnice SŽ SM62.
- 3.2.3 Další postup je shodný se schválením stavby jmenovité položky v rozsahu bodu 3.4.1 – 3.4.6, viz níže.

3.3 Postup při přípravě tabulky PSP jmenovitých položek plánu:

- 3.3.1 Příprava tabulky PSP je u jmenovitých položek plánu v gesci Stavební správy (SS).
- 3.3.2 Příprava PSP bude zahájena na písemný pokyn určeného přípraváře stavby a to neprodleně v okamžiku zahájení přípravy ZD/ZTP konkrétní investiční akce (jmenovité položky plánu).
- 3.3.3 Přípravář (SS) provede po obdržení všech podkladů od správce budovy (OŘ) finalizaci tabulky PSP.
- 3.3.4 Schválení tabulky PSP probíhá dle bodu 3.4 níže.

3.4 Postup při schválení tabulky PSP jmenovitých položek plánu:

- 3.4.1 Zkontrolovanou a vyplněnou tabulku PSP společně s konceptem ZTP zašle přípravář SS odboru O6 ke kontrole v souladu se zavedenými postupy SŽ SM62.
- 3.4.2 Vyplněná a zkontrolovaná tabulka PSP bude O6 rozeslána k připomínkám (společně se zkontrolovanými ZTP) určeným odborům GŘ (zejména O13, O14, O23, O26, O31).
- 3.4.3 Po obdržení všech připomínek od obesaných odborů GŘ zpracuje O6 Souhrnné připomínky k ZTP a tabulce PSP. V případě potřeby (rozporů v požadavcích, nejasnosti, nesoulad s Konceptem apod.) může být před odesláním Souhrnných připomínek přípraváři, svoláno jednání za účasti O6, O23, O31, SS (OŘ), případně dalších dotčených odborů GŘ.
- 3.4.4 Závěry z případného projednání O6 promítne do Souhrnných připomínek k ZTP + PSP a zašle přípraváři k zapracování.
- 3.4.5 Přípravář vypořádá veškeré připomínky ze Souhrnných připomínek GŘ a zašle tabulku PSP (společně se ZTP) k finální kontrole a schválení O6. V případě, že budou všechny připomínky řádně vypořádány, zašle O6 finální tabulku PSP společně se ZTP přípraváři emailem, včetně průvodního textu, že s přílohami (ZTP+PSP) v tomto znění souhlasí. **Od této chvíle již nebude možné v tabulce PSP provádět žádné úpravy.**
- 3.4.6 Schválené ZTP se musí v souladu s čl. 16, odst. (5) SM62 po vypsání výběrového řízení na zhotovitele zveřejnit v IS C.E.Sta. Nad rámec zavedeného postupu se společně se schválenými ZTP vloží do IS C.E.Sta i příloha ZTP - Požadavky na stavební program, která bude nedílnou součástí ZTP.

- 3.4.7 O případné opodstatněné změny s dopadem do schválené tabulky PSP je nutné v jakékoli fázi projektu žádat zástupce investora (SS) písemně. V Žádosti o změnu ZD, která bude opatřena podpisem ředitelem OJ nebo odboru GŘ, musí být požadované změny dostatečně zdůvodněny (případně doloženy), jinak na ně nebude brán zřetel. Požadavek bude následně projednán v rámci standardních porad s projektovým týmem (dle Matice odpovědnosti) vč. dopadů do technického řešení a CIN stavby, ze kterých bude vždy proveden zápis s uvedením akceptace nebo zamítnutí požadavku.
- 3.4.8 **Uzavřená tabulka PSP se nebude,** ani v případě oprávněných, a v rámci porad projektovým týmem schválených požadavků na změny, **již aktualizovat.**
- 3.4.9 Pokud projektový tým schválí jakékoli změny v zadání projektu s dopady do tabulky PSP, musí být tyto změny evidovány, a proto bude součástí zápisu z porady i tabulka PSP s viditelně vyznačenými změnami.